



Уважаемые собственники!

Управляющая компания ООО «Союз-Комфорт» убедительно просит Вас при планировании и проведении ремонтных работ в квартирах соблюдать права и законные интересы соседей, соблюдать правила перепланировки и переустройства жилых помещений.

✓ ***Перепланировка*** представляет собой любое изменение конфигурации квартиры, требующее внесения изменений в технический паспорт (изменение границ, площади путем разборки и устройства перегородок).

✓ ***Переустройство*** представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт (перестановка плиты, мойки, унитаза, замена ванной на душевую кабину, внесение изменений в системы вентиляции и т.д.).

Перепланировку и переустройство возможно производить только после предварительной разработки проекта и получения согласования, в том числе с управляющей компанией, в установленном законом порядке.

Также сообщаем, Вам, что действующее законодательство **запрещает** вмешательство в работу системы пожарного оповещения, в том числе путем отключения внутриквартирных датчиков системы (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016).

Согласно СП 1.13130.2020 дома высотой свыше 15 метров в обязательном порядке должны быть оборудованы эвакуационными путями через балконы/лоджии жилых помещений, в связи с чем демонтаж эвакуационных лестниц, люков категорически запрещен.

Дополнительно сообщаем, что все работы за пределами жилого помещения (установка дополнительных дверей в местах общего пользования, перенос

автоматических выключателей и т.д.), необходимо согласовывать с управляющей компанией (ПП РФ от 13.08.2006 N 491, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170).

Напоминаем, что при замене холодного фасадного остекления лоджии на теплое вносятся изменения в фасад многоквартирного дома, а также в его энергетические характеристики, в связи с чем указанные работы требуют предварительной разработки проекта и утверждения его управляющей компанией, а также дальнейшего согласования с органами местного самоуправления и комитетом градостроительной политики Ленинградской области (Распоряжение № 75 от 10.04.2023 г. Комитета градостроительной политики ЛО).

От соблюдения вышеуказанных правил и норм зависит безопасное и комфортное проживание в доме. Надеемся на понимание и конструктивное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Союз-Комфорт»

Д.А. Зайцева