

**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

*Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул.
Парковая, д. 6, к.4*

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по

Адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, к.4*

Дата и время начала голосования «18» декабря 2025 года в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «20» января 2026 года в 17 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. Заменить устройства контроля доступа (считывателей со стороны двора) на многофункциональные вызывные панели (по аналогии входа с парковки);
6. Установить в колясочных систему видеонаблюдения;
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
8. Определить размер платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.; долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004, при этом утвердить величину расходов тепловой энергии постоянной, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии составит 50 руб/пом. в месяц в отопительный период;

9. Наделить полномочиями ООО УК "Союз-Комфорт" по установке и обслуживанию элементов ограничения парковки (парковочных столбиков, дорожных/парковочных полусфер) на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Союз-Комфорт»

Место нахождения: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Адрес электронной почты: soyuz_komfort@mail.ru

Контактный телефон: 8-981-051-2271

Официальный сайт: Союзкомфорт.рф

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК

Инициатор общего собрания: ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: **«16» января 2026 года до 14 час. 00 мин.**

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

с «18» декабря 2025 г. по «15» января 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

«03» декабря 2025 г.
(Дата составления)



**Установите приложение
«Госуслуги Дом»**

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников