



госуслуги  
ДОМ



**Сообщение  
о проведении годового/внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Ленинградская область,  
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по**

**адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2**

**Дата и время начала голосования «03» декабря 2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания голосования «20» декабря 2024 года в 17 час 00 мин.**

**Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ**

**Повестка общего собрания:**

1. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
6. Утвердить определение стоимости услуги "Охрана общего имущества";
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

**Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.**

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника*

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт»

Место нахождения: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Адрес электронной почты: soyuz\_komfort@mail.ru

Контактный телефон: 8-981-051-2271

Официальный сайт: Союзкомфорт.рф

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК

**Инициатор общего собрания: ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050**

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры*

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

**Место (адрес) сбора бюллетеней собственников** Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

**Окончание приема бюллетеней собственников:** «20» декабря 2024 года до 17 час. 00 мин.

**Бюллетень для голосования можно получить по адресу:**

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

с «3» декабря 2024 г. по «20» декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу\*:**

- Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(Дата составления)

\_\_\_\_\_  
(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

\* В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников