



госуслуги
ДОМ

ГИС ЖКХ

**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Ленинградская область,
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 1**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 1

Дата и время начала голосования «06» марта 2025 года в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «31» марта 2025 года в 17 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (1234700002294);
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней;
5. Утвердить проведение корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц. Стоимость обработки и расчета показаний в отопительный сезон 50 руб. с квартиры в месяц;
6. Утвердить проведение корректировки согласно формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004;
7. Утвердить величину постоянных расходов тепловой энергии, которая не зависит от отопительных приборов в помещениях, в размере 40% от общего объема тепловой энергии.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт»

Место нахождения: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Адрес электронной почты: soyuz_komfort@mail.ru

Контактный телефон: 8-981-051-2271

Официальный сайт: Союзкомфорт.рф

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Ленинградская область, Тосненский район,

Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК

Инициатор общего собрания: ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: «31» марта 2025 года до 17 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

с «6» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу*:

- Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

« 18 » 02
(Дата составления)



[Handwritten signature]

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

* В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников