



госуслуги  
ДОМ



**Сообщение  
о проведении годового/внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Ленинградская область,  
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по**

**адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, г. Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2**

**Дата и время начала голосования** «06» марта 2025 года в 08 час. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования** «31» марта 2025 года в 17 час 00 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (1234700002294);
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней;
5. Утвердить проведение корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц. Стоимость обработки и расчета показаний в отопительный сезон 50 руб. с квартиры в месяц;
6. Утвердить проведение корректировки согласно формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004;
7. Утвердить величину постоянных расходов тепловой энергии, которая не зависит от отопительных приборов в помещениях, в размере 40% от общего объема тепловой энергии.

**Администратор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника*

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт»

Место нахождения: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

Адрес электронной почты: [soyuz\\_komfort@mail.ru](mailto:soyuz_komfort@mail.ru)

Контактный телефон: 8-981-051-2271

Официальный сайт: [soyuzkomfort.rf](http://soyuzkomfort.rf)

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Ленинградская область, Тосненский район,

Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2 офис УК

**Инициатор общего собрания:** ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры*

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

**Место (адрес) сбора бюллетеней собственников** Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.

**Окончание приема бюллетеней собственников: «31» марта 2025 года до 17 час. 00 мин.**

**Бюллетень для голосования можно получить по адресу:**

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2

с «6» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу\*:**

- Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, город Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 2, офис УК. График работы: Пн.-Пт. 08:00-17:00.
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

« 18 » 02  
(Дата составления)



*[Handwritten signature]*  
(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

\* В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников