

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.4

03.06.2024 г.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.4 (далее – Дом)*. - в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 1(помещение с отдельным входом с торца здания рядом с 3 парадной)*

по рабочим дням с 08:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: союзкомфорт.рф

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«13» июня 2024 года в 08-00** по московскому времени по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.1 (помещение с отдельным входом с торца здания рядом с 3 парадной)*

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«27» июня 2024 года в 16–00** по московскому времени по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.1 во дворе на детской площадке.*

Начало регистрации на очную часть собрания «27» июня 2024 года в 15 часов 00 минут по московскому времени

Обращаем Ваше внимание, согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право только собственники помещений дома либо лица, уполномоченные собственниками на основании нотариальной доверенности. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 17 часов 00 минут по московскому времени **«29» июля 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2 (офис управляющей компании, вход с торца дома)*
Часы работы: Пн.-Пт. 08.00–17.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Предоставление функции онлайн-домофон в личном кабинете собственника ООО УК «Союз-Комфорт».
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению ТКО с РО.
12. Утвердить дополнительную услугу Вывоз снега с прилегающей территории: внешняя парковка, зона выгула собак, дворовая часть, в размере 0,50 руб./кв.м в квитанции ЖКУ.
13. Утверждение периода проведения шумных ремонтных и иных работ в квартирах многоквартирного дома, превышающих уровень шума в 50 децибел.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**Инициатор собрания
ООО УК «Союз-Комфорт»**