

## СООБЩЕНИЕ № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.4

03.06.2024 г.

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 4 (далее – Дом)*. - в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 ИНН 4705099050.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.1(помещение с отдельным входом с торца здания рядом с 3 парадной)*

. по рабочим дням с 08:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: союзкомфорт.рф

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений** в многоквартирном доме: **«13» июня 2024 года в 08-00** по московскому времени по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.1 (помещение с отдельным входом с торца здания рядом с 3 парадной)*

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания:** **«27» июня 2024 года в 16–00** по московскому времени по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.1 во дворе на детской площадке.*

**Начало регистрации на очную часть собрания «27» июня 2024 года в 15 часов 00 по московскому времени.**

Обращаем Ваше внимание, согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право только собственники помещений дома либо лица, уполномоченные собственниками на основании нотариальной доверенности. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 17 часов 00 минут по московскому времени «29» августа 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: *Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.2 (офис управляющей компании, вход с торца дома)*  
Часы работы: Пн.-Пт. 08.00–17.00 по московскому времени.

## Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком кадастровый номер путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Сибирь».
6. Определение ООО УК «Союз-Комфорт» лицом, которое от имени и за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования интернет-провайдеров, с правом определения условий таких договоров.
7. Передать ООО УК "Союз-Комфорт" во временное безвозмездное пользование на срок действия договора управления часть общего имущества собственников помещений МКД для размещения диспетчерской и комнаты охраны.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете.
  - 9.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 9.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 9.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 9.4 Выбор владельца специального счета.
  - 9.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.