

Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № 2

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп. 1  
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_  
к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Зайцева Дарья Александровна Секретарь – Каратаева Татьяна Борисовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Зайцева Дарья Александровна Каратаева Татьяна Борисовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома-собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

4	<p><b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<p><b>Об ограничении пользования земельным участком кадастровый номер путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Сибирь».</b> Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:26:0201001:11740 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступает в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<p><b>Определение ООО УК «Союз-Комфорт» лицом, которое от имени и за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования интернет-провайдеров, с правом определения условий таких договоров.</b> Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<p><b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b> Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

8	В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:			
8.1	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.2	<b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.3	<b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.4	<b>Выбор владельца специального счета.</b> Предлагается выбрать управляющую организацию ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.5	<b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b> Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа включать в квитанцию ЖКУ строкой «Услуга по формированию квитанции капитального ремонта» - в размере 15 руб./пом.	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.