

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № 2

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.4
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____

к ДДУ № _____ от _____

№ квартиры _____ Площадь помещения _____ кв.м Количество голосов _____ кв.м _____

| | | | | |
|---|--|------|----------|---------------|
| 1 | Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Зайцева Дарья Александровна Секретарь – Каратаева Татьяна Борисовна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 2 | Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Зайцева Дарья Александровна Каратаева Татьяна Борисовна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 3 | Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома. | | | |
| | а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| | б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома-собственника квартиры № _____. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |

(Подпись собственника)

| | | | | |
|---|--|------|----------|---------------|
| 4 | <p>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.</p> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 5 | <p>Об ограничении пользования земельным участком кадастровый номер путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Сибирь». Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:26:0201001:11740 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступает в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).</p> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 6 | <p>Определение ООО УК «Союз-Комфорт» лицом, которое от имени и за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования интернет-провайдеров, с правом определения условий таких договоров. Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.</p> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7 | <p>Передать ООО УК "Союз-Комфорт" во временное безвозмездное пользование на срок действия договора управления часть общего имущества собственников помещений МКД для размещения диспетчерской и комнаты охраны. Предложено передать ООО УК "Союз-Комфорт" во временное безвозмездное пользование на срок действия договора управления часть общего имущества собственников помещений МКД для размещения диспетчерской и комнаты охраны - помещения для прокладки инженерных коммуникаций площадью 25,0 кв. м на первом этаже в блок-секции №1.</p> | «За» | «Против» | «Воздержался» |

| | | | | |
|-----|--|------|----------|---------------|
| 8 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 9 | В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете: | | | |
| 9.1 | Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 9.2 | Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 9.3 | Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 9.4 | Выбор владельца специального счета. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) в качестве владельца специального счета. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 9.5 | Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк» | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |
| 10 | Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг. Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» (ОГРН 1234700002294) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа включать в квитанцию ЖКУ строкой «Услуга по формированию квитанции капитального ремонта» - в размере 15 руб./пом. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | | | |

_____/_____
 (Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 2024 г.