

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № 1

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, ул. Парковая, д. 6, корп.4
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____

к ДДУ № _____ от _____

№ квартиры _____, площадь помещения _____ кв.м, количество голосов _____ кв.м_

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Зайцева Дарья Александровна Секретарь – Каратаева Татьяна Борисовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Зайцева Дарья Александровна Каратаева Татьяна Борисовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294. Проект договора размещен на сайте союзкомфорт.рф	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<p>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Союз-Комфорт», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <u>для жилых и нежилых помещений</u>:</p> <p>1. Управление многоквартирным домом – 6 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 35,00 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества– 6,95 руб./ кв.м, 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Ленинградской области) 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. 6. Дополнительные услуги:</p> <p>6.1. Охрана общего имущества – 7 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п.8 повестки дня настоящего собрания) 6.2. Благоустройство – 5,37 руб./кв. м. 6.3. Видеотрансляция – 20 руб./пом. (Услуга будет оказываться и начисляться только после реализации необходимых технических условий для ее оказания) 6.4. Онлайн -домофон -20 руб./пом. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п.9 повестки дня настоящего собрания) 6.5. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 50 руб./пом. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п.14 и п.15 повестки дня настоящего собрания) 6.6. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 6,50 руб./кв.м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика). 6.7. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 6.8. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «УК Союз-Комфорт». Предложено заключить договор управления с ООО УК «Союз-Комфорт» ОГРН 1234700002294 с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

8	<p>Организация охраны на территории жилого комплекса. Предложено в целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу - служба охраны.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p>Предоставление функции онлайн-домофон в личном кабинете собственника ООО УК «Союз-Комфорт». Предложено в целях удобства и комфортного проживания собственников вывести функцию онлайн-домофона в личном кабинете ООО УК «Союз-Комфорт», которая позволит открывать и принимать вызовы с вызывных панелей во дворе и с парадной с помощью мобильного приложения. Утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – онлайн-домофон.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<p>Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению ТКО с РО. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором – АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 августа 2024 года.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<p>Утвердить дополнительную услугу Вывоз снега с прилегающей территории: внешняя парковка, зона выгула собак, дворовая часть, в размере 0,50 руб./кв.м в квитанции ЖКУ. Предложено в целях комфортного проживания утвердить начисление дополнительной услуги в квитанции ЖКУ вывоз снега в период с октябрь по апрель включительно. Утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – Вывоз снега.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	<p>Утверждение периода проведения шумных ремонтных и иных работ в квартирах многоквартирного дома, превышающих уровень шума в 50 децибел (далее – шумные работы). Предложено утвердить период проведения шумных ремонтных и иных работ в квартирах многоквартирного дома, превышающих уровень шума в 50 децибел (далее – шумные работы) и не направленных на предотвращение и ликвидацию последствий ситуаций, в том числе аварийного или чрезвычайного характера, связанных с обеспечением безопасности здоровью и имуществу граждан, в т.ч. общему имуществу в многоквартирном доме: - В рабочие (будние) дни: 9.00-13.00, 15.00-19.00; - В субботу : 11.00-13.00, 15.00-18.00; - В воскресенье, в праздничные дни, - не допускается проведение шумных работ; работающие бытовые приборы не должны создавать дискомфорт для отдыха проживающих в соседних помещениях; - В любое время запрещается осуществление деятельности в нежилых помещениях, расположенных на земельном участке (территории жилого комплекса), связанной с повышенным шумом, вибрацией, выделением вредных веществ, а также вызывающей повреждение инженерного, санитарно-технического оборудования или другого общего имущества.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

14	<p>Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	<p>Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. Предложено определить величину постоянных расходов тепловой энергии постоянной, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	<p>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
17	<p>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата «___» _____ 2024 г.