

Форма 2. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2024 год по Ленинградская область, м.р-н Тосненский, с.п. Тельмановское, поселок Тельмана, ул. Парковая, дом 6, корпус 4

№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 543 287,97
1	- за содержание дома		4 587 782,18
2	- за управление		786 477,17
3	- за текущий ремонт		911 004,69
4	-за дополнительные услуги населению		1 668 165,85
5	- за коммунальные услуги		3 589 858,08
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 988 244,31
1	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	7 569 453,81
2	— денежных средств от собственников/застройщика помещений	руб.	882 046,00
3	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
4	— субсидий	руб.	
5	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	
6	— прочие поступления (дополнительные услуги населению)	руб.	1 536 744,50
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 988 244,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 555 043,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
I. Управление многоквартирным домом			
	Услуги управления общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	307 940,32
1	Бухгалтерские услуги и услуги экономического планирования, юридические,	руб.	416 769,27
2	Оплата труда и налоги с ФОТ	руб.	412 798,70
3	Офисные расходы (почта, канцелярия, картридж, курьер, связь и т.п.	руб.	55 608,21
4	Малоценное оборудование и запасы	руб.	150 482,70
	II. Содержание общего имущества многоквартирного дома		5 628 200,40
1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение техосмотров, обслуживание ОДПУ, услуги дератизации, работы по договорам со спец.организациями, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 436 071,10
2	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	руб.	1 343 599,20
3	Уборка придомовой территории	руб.	873 479,20
4	Очистка мусороприемной площадки	руб.	18 210,12
5	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	30 777,71
6	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	36 677,71
7	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	13 435,99
8	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	123 380,00
9	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	84 000,00
10	Содержание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ)	руб.	28 000,00
11	Техническое обслуживание лифтов	руб.	525 660,93
12	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	57 455,00
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	57 453,46

	III. Текущий ремонт общего имущества и коммуникаций многоквартирных домов	руб.	135 142,03
1	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (малоценное оборудование)	руб.	
2	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (расходные материалы и зипы)	руб.	96 609,87
3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (инвентарь и расходники к нему)	руб.	38 532,16
	IV. Коммунальные услуги	руб.	3 589 858,08
1	Отопление	руб.	1 448 292,75
2	Холодное водоснабжение	руб.	263 234,16
3	Холодное водоснабжение для приготовления ГВС	руб.	123 961,04
4	Водоотведение	руб.	263 234,16
6	Подогрев воды для горячего водоснабжения	руб.	389 487,98
7	Электрэнергия	руб.	863 575,84
8	Обращение с ТКО	руб.	238 072,15
	V. Дополнительные услуги	руб.	1 957 663,06
1	Охрана общего имущества	руб.	548 865,54
2	Благоустройство	руб.	98 447,26
3	Видеотрансляция	руб.	24 540,00
4	Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон	руб.	
5	Онлайн-Домофон	руб.	57 260,00
6	Услуга по вывозу снега с прилегающих территорий	руб.	12 610,64
7	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	933 389,47
8	Обслуживание систем коллективного приёма телевидения	руб.	183 260,42
9	Оказание услуг связи проводного радиовещания (радиоточка)	руб.	99 289,73
	ИТОГО	руб.	12 654 462,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
	Общий объем потребления	ГКал	1 107,71
	Начислено потребителям	руб.	1 466 332,49
	Оплачено потребителями	руб.	888 588,37
	Задолженность потребителей	руб.	577 744,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 466 332,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	888 588,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 744,12
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Общий объем потребления	м3	4 841,60
	Начислено потребителям	руб.	220 728,85
	Оплачено потребителями	руб.	165 063,51
	Задолженность потребителей	руб.	55 665,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 234,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 308,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 925,60
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
3	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (теплоноситель)
	Общий объем потребления	м3	2 388,52
	Начислено потребителям	руб.	123 961,04

	Оплачено потребителями	руб.	93 317,35
	Задолженность потребителей	руб.	30 643,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 961,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 317,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 643,69
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
4	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Общий объем потребления	м3	7 230,12
	Начислено потребителям	руб.	345 985,46
	Оплачено потребителями	руб.	259 187,94
	Задолженность потребителей	руб.	86 797,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 234,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 308,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 925,60
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
5	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
	Общий объем потребления	кВт.ч	202 153,00
	Начислено потребителям	руб.	902 008,37
	Оплачено потребителями	руб.	636 868,75
	Задолженность потребителей	руб.	265 139,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 008,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	636 868,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 139,62
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

