

Форма 2. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2024 год по Ленинградской области, м.р-н Тосненский, с.п. Тельмановское, поселок Тельмана, ул. Парковая, дом 6, корпус 2

№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	895 685,95
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 141 120,18
1	- за содержание дома		2 060 397,92
2	- за управление		306 019,89
3	- за текущий ремонт		284 831,25
4	-за дополнительные услуги населению		1 036 769,79
5	- за коммунальные услуги		1 453 101,33
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 626 183,79
1	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 528 035,15
2	— денежных средств от собственников/застройщика помещений	руб.	1 340 762,84
3	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
4	— субсидий	руб.	
5	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 112,00
6	— прочие поступления (дополнительные услуги населению)	руб.	752 273,80
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 626 183,79
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 410 622,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая
I. Управление многоквартирным домом			
1	Услуги управления общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	82 066,60
2	Бухгалтерские услуги и услуги экономического планирования, юридические,	руб.	92 095,02
3	Оплата труда и налоги с ФОТ	руб.	99 202,47
4	Офисные расходы (почта, канцелярия, картридж, курьер, связь и т.п.	руб.	13 363,59
5	Малоценное оборудование и запасы	руб.	36 163,52
II. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
			2 499 242,73
1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение техосмотров, обслуживание ОДПУ, услуги дератизации, работы по договорам со спец.организациями, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	959 051,70
2	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	руб.	322 891,20
3	Уборка придомовой территории	руб.	430 521,60
4	Очистка мусороприемной площадки	руб.	42 514,01
5	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	48 971,83
6	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	79 108,34
7	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	3 228,91
8	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	100 634,42
9	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	71 574,22
10	Содержание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	руб.	24 216,84
11	Техническое обслуживание лифтов	руб.	242 168,40
12	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	95 791,06
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	78 570,19
III. Текущий ремонт общего имущества и коммуникаций многоквартирных домов			
		руб.	32 476,90
1	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (малоценное оборудование)	руб.	
2	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (расходные материалы и зипы)	руб.	23 216,98

3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (инвентарь и расходники к нему)	руб.	9 259,92
	IV. Коммунальные услуги	руб.	1 453 101,33
1	Отопление	руб.	704 059,95
2	Холодное водоснабжение	руб.	86 436,47
3	Холодное водоснабжение для приготовления ГВС	руб.	30 488,35
4	Водоотведение	руб.	86 436,47
6	Подогрев воды для горячего водоснабжения	руб.	169 718,10
7	Электроэнергия	руб.	334 724,60
8	Обращение с ТКО	руб.	41 237,39
	V. Дополнительные услуги	руб.	1 036 769,79
1	Охрана общего имущества	руб.	376 706,40
2	Благоустройство	руб.	108 119,39
3	Видеотрансляция	руб.	17 040,00
4	Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон	руб.	28 400,00
5	Онлайн-Домофон	руб.	17 040,00
6	Услуга по вывозу снега с прилегающих территорий	руб.	26 907,60
7	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	349 798,80
8	Обслуживание систем коллективного приёма телевидения	руб.	76 816,67
9	Оказание услуг связи проводного радиовещания (радиоточка)	руб.	35 940,93
	ИТОГО	руб.	5 344 481,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
	Общий объем потребления	ГКал	485,81
	Начислено потребителям	руб.	830 257,47
	Оплачено потребителями	руб.	748 677,95
	Задолженность потребителей	руб.	81 579,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	830 257,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	748 677,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 579,52
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Общий объем потребления	м3	1 194,79
	Начислено потребителям	руб.	66 011,88
	Оплачено потребителями	руб.	83 095,39
	Задолженность потребителей	руб.	- 17 083,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 160,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 797,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 362,60
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
3	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (теплоноситель)
	Общий объем потребления	м3	570,58
	Начислено потребителям	руб.	30 488,35
	Оплачено потребителями	руб.	26 989,77
	Задолженность потребителей	руб.	3 498,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 488,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 989,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 498,58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
4	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Общий объем потребления	м3	1 765,37
	Начислено потребителям	руб.	97 380,85
	Оплачено потребителями	руб.	83 635,19
	Задолженность потребителей	руб.	13 745,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 704,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 183,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 520,74
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
5	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
	Общий объем потребления	кВт.ч	108 741,00
	Начислено потребителям	руб.	407 160,09
	Оплачено потребителями	руб.	331 978,49
	Задолженность потребителей	руб.	75 181,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 160,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331 978,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 181,60
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-



Handwritten signature and initials in blue ink.