

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г. Тельмана, ул. Парковая, дом 6, корпус 4

за 2025 год

ООО «УК «Союз-Комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г. Тельмана, ул. Парковая, дом 6, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

4705099050

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Soyuz_komfort@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18693,6 м²

Дата размещения отчета: « 27 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, услуги по дератизации, АДО, работы по договорам со спец организациями	м ²	248734,06	12	2984808,68	12	2984808,68
1.2	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	м ²	239581,83	12	2874981,9	12	2 874 981,90
1.3	Уборка придомовой территории	м ²	135 677,62	12	1 628 131,4	12	1 628 131,40
1.4	Очистка мусороприемной площадки	м ²	13 918,5	12	167 022,00	12	167 022,00

1.5	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	м ²	4 929,54	12	59 154,51,00	12	59 154,51,00
1.6	Обслуживание индивидуального теплового пункта	м ²	7060,51	12	84 726,14	12	84 726,14
1.7	Эксплуатация повысительно-насосной станции	м ²	1 119	12	13 428,00	12	13 428,00
1.8	Эксплуатация переговорно-замочного устройства	м ²	23454,05	12	281 448,56	12	281 448,56
1.9	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты	м ²	12093,96	12	145 127,57	12	145 127,57
1.10	Содержание внутреннего противопожарного водопровода	м ²	4000	12	48 000,00	12	48 000,00
1.11	Техническое обслуживание лифтов	м ²	85298,35	12	1 023 580,23	12	1 023 580,23
1.12	Обслуживание видеонаблюдения	м ²	8294,43	12	99 533,15	12	99 533,15
1.13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа	м ²	5 677,39	12	68 128,70	12	68 128,70
Итого				-	9 478 070,84	-	9 478 070,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 775 862,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 582 723,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 147 588,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 210 996,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Восстановление навигации в МОП	Осмотры	35 532		Акт выполненных работ №1/25 от 31.01.2025г.
	Смена светодиодного светильника	Осмотр	698		Акт выполненных работ №3/25 от 25.12.2025г.
	Расходные материалы и ЗИПы для ремонта		111 358,7		
Итого			147 588,7	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2 010 143,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	94	8	99 165,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч.:				
	Содержание общего имущества	931050,46	7971913,47	7761772,58	1 141 191,35
	Управление многоквартирного дома	159608,98	1366550	1330548,61	195610,07
	Текущий ремонт общего имущества	184881,59	1582723,02	1541096,21	226508,4
	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	23227,02	371131,22	331210,89	63147,35
	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	80835,21	1298485,85	1157591,23	221729,83
	Горячее водоснабжение (теплоноситель) в целях СОИ	7416,67	70105,98	67588,44	9934,21
	Горячее водоснабжение (тепловая энергия) в целях СОИ	23888,34	243628,81	233004,53	34512,62
	Электроэнергия (день)	115254,69	2021092,29	1772141,02	364205,96
	Электроэнергия (ночь)	17847,03	335942,67	293098,4	60691,3
	Электроэнергия (одност.)	9912,67	35652,78	39091,37	6474,08
	Электроэнергия в целях СОИ (одностав)	120213,44	440544,68	555728,65	5029,47
	Электроэнергия в целях СОИ (день)	1911,79	547031,19	396217,33	152725,65
	Электроэнергия в целях СОИ (ночь)	0	107721,35	76442,53	31070,96
	Отопление ОДН	18734,29	99546,96	98168,33	20112,92
	Отопление	549837,44	3581917	3486732,24	645022,2
	Отопление (индив.)	9172,39	102166,45	102027,85	9310,99
	Водоотведение	67271,4	1112764,3	989793,01	190242,69
	Водоотведение в целях СОИ	19526,12	184546,3	177931,48	26140,94
	Холодное водоснабжение	43704,99	737462,95	654780,57	126387,37
	Холодное водоснабжение в целях СОИ	11960,35	113372,84	109276,33	16056,86
	Радио	24882,94	172070,32	174197,53	22755,73
	Телевидение	67071,43	553209,35	545659,05	74621,73

	Видеотрансляция	10834,23	99658,63	96243,92	14248,94
	Онлайн-домофон	10834,23	99341,21	95952,7	14222,74
	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	127822,36	556908,68	673324,83	11406,21
	Вывоз снега	11273,12	66468,04	65107,12	12634,04
	Благоустройство	44602,32	920184,06	792242,25	172544,13
	Охрана общего имущества	172568,19	1591164,28	1536347,06	227385,41
	Обращение с ТКО	12148,11	0	12107,18	40,93
	ГВС циркуляция ТЭ				
	Пени	2985,63	102253,02	90343,41	14895,24
	Судебные расходы	0	16000	11012,97	4987,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого	2 881 277,13	26 501 349,84	25 266 779,62	4 115 847,35